

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
încheiat în temeiul art.2146-2157 Cod civil, astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. _____, domiciliat _____,
posesor al ____, seria ____, nr. _____, eliberată de _____, în
data de _____, **în calitate de proprietar-comodant,**

și

1.2. _____ – **BIROU DE ARBITRU**, prin reprezentant
_____ domiciliat _____ în
_____, posesor al ____, seria ____ nr. _____, eliberat de
_____, la data de _____, **în calitate de comodatar**

**au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință de bun
imobil cu respectarea următoarelor clauze:**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în: _____
_____ compus din o cameră și dependințe care va fi folosit de comodatar în scopul
desfășurării activității de arbitraj.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit apartamentul/imobilul
ce face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul/apartamentul ce face obiectul prezentului contract se află în circuitul
civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin Contract de
vânzare-cumpărare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe
termen de un an începând cu data de _____.

3.2. Predarea imobilului/apartamentului către comodatar va avea loc la data de
_____, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- a. să predea comodatarului imobilul/apartamentul
- b. să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul/apartamentul pînă la termenul convenit
- c. să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respective
- d. să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să conserve imobilul/apartamentul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar
- b. să folosească imobilul/apartamentul conform destinației sale determinate de natura sa
- c. să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului/apartamentului (chelt. de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații) precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului
- d. să predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a. la împlinirea termenului
- b. prin moartea uneia dintre părți
- c. alte cauze prevăzute de lege

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți

VI. SOLUTIONARE LITIGIILOR

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

6.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă, părților se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între părțile contractante

7.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară și ulterioară încheierii lui

7.3. Prezentul contract s-a încheiat în **două exemplare**, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR